

INFORME ACTA DE COBRO PARCIAL No. 4

INTERVENTORÍA

Periodo: 01 enero 2025 al 06 de marzo 2026

CONTRATO No 4173.010.26.1.1274-2025

“REALIZAR INTERVENTORÍA PARA SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURÍDICO Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE TIENEN POR OBJETO “REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI: CENTROS DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA EN LAS COMUNAS 12, 13, 18 Y 20, BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO BP-26005393” Y “REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI: CENTROS DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA EN LAS COMUNAS 3, 9, 17, 21 Y 22, BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”.

INTERVENTOR

INGENIERÍA MÁSTER

SANTIAGO DE CALI
Marzo 2026

INFORME BÁSICO



Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN	4
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	5
2.1 INFORMACIÓN GENERAL.....	6
2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	7
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE MANO DE OBRA	9
3.1. GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA.....	9
3.2 PERSONAL DE TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA.....	10
3.3 EQUIPOS Y MAQUINARIA.....	10
4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	11
4.1 GARANTÍAS Seguros Mundial.....	12
5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.....	12
5.2 DESARROLLO DE ACTIVIDADES POR CALI DURANTE EL CONTRATO	21
6. AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO	31
6.1 INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO.....	32
6.2 ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA	33
6.3 INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	33
7. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA	33
8. CONCLUSIONES.....	35

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de recibo parcial de obra se enfoca en el contrato No. 4173.010.26.1.1277-2025 que tiene como objeto **“REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI: CENTROS DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA EN LAS COMUNAS 3, 9, 17, 21 Y 22, BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”**, El periodo que comprende es del 01 de enero de 2026 al 28 de febrero del 2026, se resalta que se lleva a cabo un acompañamiento técnico a los proyectos por parte del personal profesional y administrativo, apoyando los procesos constructivos en el desarrollo de este.

El informe contiene información de la ejecuciones técnicas, administrativas y financieras del contrato de obra anteriormente mencionado, en el marco del sistema de calidad y las exigencias de la Entidad Contratante contenidas en las especificaciones técnicas, referidas en los siguientes aspectos:

Trabajos ejecutados: Descripción general de las obras ejecutadas evaluadas técnicamente de acuerdo con las especificaciones y diseños para el cumplimiento de los objetivos.

Aspectos Administrativos y financieros: Manejo administrativo de todos los documentos y trámites legales correspondientes, legalización, pólizas, actas, personal y equipo empleado para la ejecución de las obras.

Aspectos Técnicos: Ejecución diaria de las actividades de obra dentro de los parámetros técnicos establecidos, utilizando el equipo y personal idóneo en la realización de los trabajos.

Control de Calidad: Control en la ejecución de obras, realizando el respectivo seguimiento a la calidad de materiales utilizados en obra.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El propósito principal de este proyecto es llevar a cabo el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos en los Centros de Administración Local Integrada C.A.L.I.) de las comunas 3, 9, 17, 21 y 22 de Santiago de Cali.

Todos los trabajos deben realizarse con la máxima eficiencia, calidad técnica y apego a los parámetros del plan de mantenimiento, utilizando las mejores prácticas de ingeniería y procedimientos operativos.

OBJETIVOS CLAVE DEL MANTENIMIENTO

Preventivo: Su meta es extender la vida útil de las edificaciones, prevenir fallas técnicas inesperadas y asegurar la operación continua de las instalaciones.

Correctivo: Se enfocará en reparar y corregir cada detalle de las instalaciones que ya han sufrido fallos o daños para restaurar y garantizar un espacio digno de calidad.

Transformación: Generar impacto de transformación del lugar.

En general, la estrategia busca optimizar la vida útil de los equipos y sistemas, lo que a su vez minimizará la necesidad de reemplazos y reducirá los costos a largo plazo por intervenciones mayores.

ASPECTOS CONTRACTUALES Y DE CALIDAD

Es fundamental establecer plazos estrictos en el contrato para garantizar que el trabajo se complete a tiempo, evitando interrupciones prolongadas de los servicios comunales y asegurando la satisfacción de los usuarios.

La ejecución debe cumplir rigurosamente con todas las normativas legales y técnicas vigentes, promoviendo la transparencia y la competencia. Finalmente, se implementarán mecanismos de seguimiento y monitoreo de calidad durante todo el proceso para asegurar que las intervenciones cumplan con los estándares técnicos y contractuales definidos.

2.1 INFORMACIÓN GENERAL

La Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, tiene como función promover espacios para definir y liderar las políticas locales del desarrollo territorial, participación ciudadana y el acceso de la comunidad a los bienes y servicios que brinda la Administración Distrital, en el marco de la inclusión social, la resiliencia de las comunidades, el respeto por el otro, la movilización de nuevos liderazgos, la priorización de la inversión, el ejercicio del control social y el fortalecimiento de la democracia con los diferentes actores que se involucran en las múltiples causas sociales que se gestan dentro de los territorios aportando al desarrollo y proceso de la ciudadanía en general. Que mediante el Decreto Extraordinario No. 411.02.0516 del 28 septiembre de 2016, se determinó la estructura de la Administración Central y las funciones de sus dependencias, correspondiendo a la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, las señaladas en el Artículo 190, entre las que se encuentran:

- Definir las políticas locales de participación, en armonía con la política nacional y con el concurso de las distintas instancias institucionales.
- Fomentar la cultura democrática, el conocimiento y apropiación de los mecanismos de participación ciudadana y comunitaria con los distintos actores del Municipio de Santiago de Cali.
- Liderar estrategias que garanticen la formación e información suficiente para una efectiva participación ciudadana.
- Liderar los procesos de participación de los diversos grupos poblacionales identificados en el Municipio de Santiago de Cali.
- Apoyar los procesos de rendición de cuentas del Municipio a la ciudadanía en coordinación con la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana.
- Fomentar el ejercicio del control social a lo público.
- Promover el desarrollo del ejercicio de presupuesto participativo, de conformidad con los lineamientos establecidos por los Departamentos Administrativos de Planeación y Hacienda Municipal.
- Incentivar las buenas prácticas y participación comunitaria desarrolladas en el territorio.

- Aplicar las estrategias de atención al ciudadano, en lo relativo al trámite de peticiones, reclamos, quejas y solicitudes de la comunidad, de conformidad con los lineamientos del Departamento Administrativo de Desarrollo e Innovación Institucional. Coordinar las acciones para el desarrollo y fortalecimiento institucional de los territorios a través de los CALI.
- Evaluar la gestión y resultados de los CALI

2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Los predios a intervenir están ubicados en el perímetro urbano de la ciudad de Cali los grupos de ejecución de obra se encuentran organizados para facilitar los desplazamientos y optimizar tiempos para los respectivos contratistas, toda vez que el transporte de personal, materiales y herramientas y equipos determina indirectamente el ritmo de avance físico, lo cual es un factor considerable teniendo en cuenta que los tiempos de ejecución son cortos, conforme a lo establecido en los contratos con entidades bancarias del empréstito y lo que esto implica. Así las cosas, técnicamente es necesario ejecutar las obras en grupos de C.A.L.I. simultáneamente.

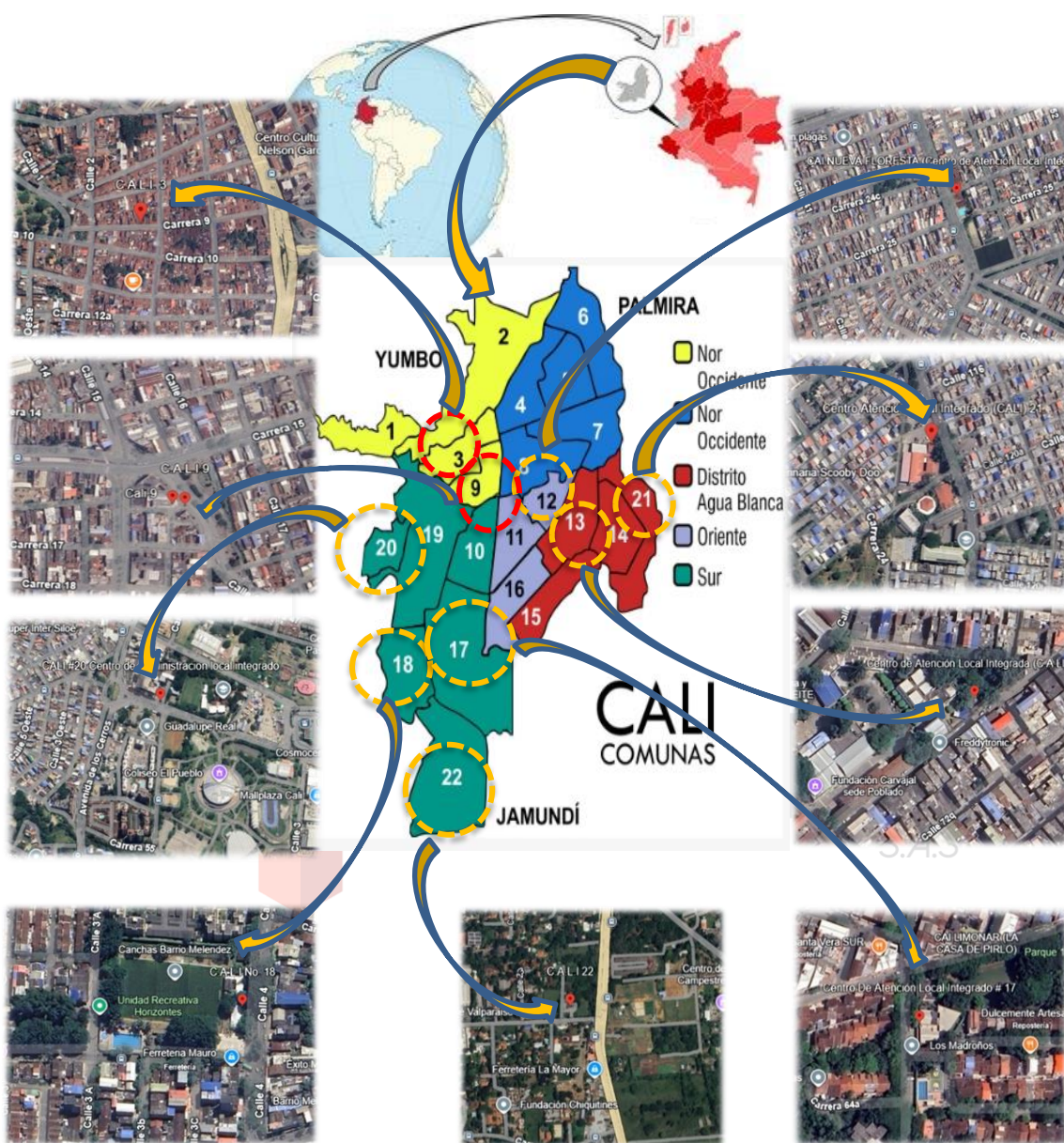


Imagen 1 Localización

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE MANO DE OBRA

CONTRATO NO.	4173.010.26.1.1277-2025
OBJETO:	“REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI: CENTROS DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA EN LAS COMUNAS 3,9,17,21 y 22 BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”
VALOR DEL CONTRATO:	DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL TREINTA Y OCHO PESOS (\$ 2.750.522.038).
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	SIETE (7) MESES
CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.
CONTRATISTA:	C & G INGENIERIA Y PROYECTOS SAS
NIT:	900.070.192-2
INTERVENTOR:	INGENIERIA MASTER S.A.S.
NIT:	900.915.689 - 6
FECHA DE INICIO:	SEPTIEMBRE 11 DE 2025
TIEMPO DE EJECUCIÓN:	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	28 DE MARZO DE 2026

3.1. GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

Compañía Seguros del Estado

Póliza De Cumplimiento No 45-44-101148720 contrato 4173.010.26.1.1277-2025

AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Calidad del servicio	28/08/2025 A 28/09/2026	\$ 57.059.310
Cumplimiento	28/08/2025 A 28/09/2026	\$ 85.588.965
Pago, Salarios, prestaciones	28/08/2025 A 28/03/2029	\$ 57.059.310

B. Póliza De RCE No BQ-100030411

AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Responsabilidad Civil Extracontractual	28/08/2025 A 28/03/2026	\$ 142.350.000

3.2 PERSONAL DE TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA

ITEM	CARGO	CANTIDAD
1	Residentes de Obra	2
2	Profesional SISO	1
3	Maestros de obra	4
4	Oficial	8
5	Ayudantes	10
6	Director de obra	1
7	Apoyo	1

3.3 EQUIPOS Y MAQUINARIA.

ITEM	DESCRIPCIÓN
1	Pulidora
2	Cierra circular
3	Taladro
4	Herramientas menores
1	Manlift

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO NO.	4173.010.26.1.1274-2025
OBJETO:	“REALIZAR LA INTERVENTORÍA PARA SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURÍDICO Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE TIENEN POR OBJETO “REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI: CENTROS DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA EN LAS COMUNAS 12, 13, 18 Y 20, BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO BP-26005393” y “REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI: CENTROS DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA EN LAS COMUNAS 3, 9, 17, 21 Y 22, BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS SETENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTOS PESOS (\$570.593.100,00).
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	SIETE (7) MESES
CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.
SUPERVISOR:	CAROLINA ORDOÑEZ CEDEÑO
INTERVENTOR:	INGENIERIA MÁSTER S.A.S.
NIT:	900.915.689 - 6
FECHA DE INICIO:	SEPTIEMBRE 8 DE 2025
TIEMPO DE EJECUCIÓN:	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE MARZO DE 2026

4.1 GARANTÍAS Seguros Mundial

A. Póliza De Cumplimiento No BQ -100106956

AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Calidad del servicio	28/08/2025 A 28/09/2026	\$ 57.059.310
Cumplimiento	28/08/2025 A 28/09/2026	\$ 85.588.965
Pago, Salarios, prestaciones	28/08/2025 A 28/03/2029	\$ 57.059.310

C. Póliza De RCE No BQ-100030411

AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Responsabilidad Civil Extracontractual	28/08/2025 A 28/03/2026	\$ 142.350.000

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

CALI 3		
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	ENFOQUE DE LA INTERVENTORIA
Estuco en muros interiores	Preparación de superficies, aplicación de material y afinado final.	Verificación de calidad del acabado y cumplimiento de especificaciones técnicas.
Instalación de aparatos sanitarios	Montaje de inodoros y lavamanos con conexión a redes hidrosanitarias.	Control de nivelación, fijación, conexiones y funcionamiento.
Suministro e instalación de teja de barro antigua	Instalación de teja de barro	Verificación de alineación y encarrilamiento para un correcto funcionamiento.
Instalación de ventanería	Colocación de ventanería conforme a diseños y especificaciones.	Control de fijación, sellado y calidad del acabado.

Fraguado de pisos y Guarda escobas	Sellado de juntas y terminación de enchapes.	Verificación de correcta aplicación y limpieza final.
Suministro e instalación de puerta en cedro incluye marco	Suministro e instalación de nave y marco en cedro	Supervisar calidad del material, correcta instalación fijación, alineación, acabados, herrajes
Mantenimiento de estructura en madera para cubierta	Cambio de bastidores en mal estado inmunizado lijado y pintura de vigas de cubierta	Verificación de aplicación de inmunizante, y labores de lijado y pintura de las vigas en madera
Solado de espesor 0.05 m concreto 3000 psi	Suministro e instalación de concreto de 3000 psi para solado	Control de calidad del concreto y chequeo de los espesores para garantizar el aislamiento de los refuerzos del subsuelo
Pintura vinilo tipo 1	Aplicación de pintura en muros interiores y exteriores.	Verificación de preparación de superficies, uniformidad y calidad del acabado.
TABLERO AUX 2F 12 CTOS TQCP	Suministro e instalación de tablero auxiliar bifásico para 12 circuitos, con gabinete, barrajes de neutro y tierra, breakers, conexión y rotulación conforme a planos.	Verificar capacidad instalada, correcta distribución de cargas, conexiones de fases, neutro y tierra, rotulación y cumplimiento de planos y RETIE.
SAL TOMA 120 EMT	Instalación de salida para toma a 120V con canalización en tubería EMT, incluyendo cajas, conductores y accesorios.	Supervisar correcta instalación y fijación de EMT, calibre de conductores, polaridad, puesta a tierra y cumplimiento de planos y RETIE.
TOTALIZADOR 50A 10KA CON CAJA	Suministro e instalación de interruptor totalizador de 50A y 10kA en la caja protección, con conexión al sistema principal.	Verificar capacidad nominal según diseño, correcta instalación, ajuste de conexiones y coordinación con el sistema eléctrico conforme a RETIE.
CAJA DE SEGURIDAD CON PIN DE CORTE (EXTERNO)	Instalación de dispositivo externo de corte eléctrico en caja de seguridad para desconexión de emergencia.	Verificar ubicación accesible y señalizada, correcto funcionamiento del sistema de corte y cumplimiento de normas de seguridad eléctrica.
PANEL LED DE 30 W	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED de 30W, con fijación en cielo raso y conexión al circuito de iluminación.	Verificar potencia según diseño, correcta fijación y alineación, conexiones seguras y prueba de funcionamiento conforme a RETIE.

CALI 9		
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	ENFOQUE DE LA INTERVENTORIA
Acabado en fachada tipo Graniplast	Aplicación de recubrimiento texturizado en superficies exteriores.	Control de preparación de superficie, adherencia, uniformidad y presentación.
Instalación de ventanería	Montaje de ventanería conforme a diseños aprobados.	Verificación de fijación, sellado y calidad del acabado.
Fachada en panel Aluark	Instalación de panel de aluminio compuesto en fachada.	Verificación de modulación, alineación, fijación y terminación final.
Contrapiso en concreto de 3000 psi de e= 8 – 10 cm	Preparación e instalación de concreto de 3000 psi como contrapiso	Verificación de calidad materiales, preparación del concreto, aplicación y terminado
Suministro e instalación de tubería PVC ¾"	instalación de tubería ¾ incluye accesorios y lo necesario para su instalación	Verificación de la calidad de la tubería y accesorios realizar pruebas de presión una vez terminados los trabajos
Instalación de aparatos sanitarios	Montaje de inodoros y lavamanos con conexión a redes hidrosanitarias.	Control de nivelación, fijación, conexiones y funcionamiento.
instalación de porcelanato de 120*60 cm	Suministro e instalación de revestimiento en porcelanato formato 120 x 60 cm, colocación de las piezas garantizando alineación, nivelación, modulación y limpieza final del área intervenida, de acuerdo con las especificaciones técnicas y los diseños aprobados.	Verificar la calidad del material suministrado y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, el uso de adhesivos apropiados, la nivelación y planeidad de las piezas, la uniformidad de juntas, la correcta modulación según diseño, la calidad del acabado final y garantizar la adherencia
mesón en concreto	Fundición de mesón en concreto 3000 psi	Verificación de niveles posicionamientos de desagües
TABLERO 2F 12 CTOS TQCP	Suministro e instalación de tablero bifásico para 12 circuitos, incluyendo gabinete, barrajes de neutro y tierra, breakers, conexionado y rotulación según planos.	Supervisar correcta distribución de cargas, conexiones de fases, neutro y tierra, rotulación de circuitos y cumplimiento del diseño eléctrico y RETIE.

BREAKER 3F DESDE 15 HASTA 20 AMP	Suministro e instalación de interruptor termomagnético trifásico con capacidad entre 15 y 20 amperios para protección de circuitos eléctricos.	Verificar que la capacidad corresponda al circuito protegido, correcta instalación en el tablero, torque adecuado de conexiones y cumplimiento de especificaciones y RETIE.
Desmante y reubicación de aires acondicionados	Desmante y reubicación de aires acondicionados	Supervisar correcta fijación y anclaje al elemento estructural, verificación de plomo y nivel,
SAL TOMA 120 PVC	Instalación de salida para toma a 120V con canalización en tubería PVC, incluyendo cajas, conductores y accesorios de conexión.	Supervisar correcta canalización y fijación, calibre de conductores, polaridad, puesta a tierra y cumplimiento de planos eléctricos y RETIE.
CALI 17		
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	ENFOQUE DE LA INTERVENTORIA
Pintura vinilo tipo 1	Aplicación de pintura en muros interiores y exteriores.	Verificación de preparación de superficies, uniformidad y calidad del acabado.
Reja metálica para puerta y ventana	Suministro e instalación de reja en varilla redonda	Control de fijación, conexiones y control de calidad de los materiales y la soldadura
Suministro e instalación de valla del contrato	Desmante y reubicación de aires acondicionados.	Verificar la calidad del material suministrado y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, según contrato de obra
Destronque pulido y brillo de pisos	Destronque pulido y brillo de pisos	Control de niveles y acabados de pisos
Limpieza general	Aseo final de las áreas intervenidas.	Verificación de condiciones de orden, presentación y entrega.
Lamina alveolar policarbonato	Suministro e instalación de lámina alveolar en policarbonato	Verificar niveles y pendiente de la cubierta, debe instalarse según las especificaciones del fabricante
Pintura en esmalte para guarda escoba 3 manos	Aplicación de pintura en esmalte para guarda escoba	Supervisar calidad de la pintura calidad de la aplicación y terminado final

Sobreponer luminaria 18 W	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W tipo sobreponer, con conexión al circuito eléctrico correspondiente.	Verificar potencia instalada según diseño, correcta fijación, conexiones seguras y prueba de funcionamiento conforme a RETIE.
Fachada en panel Aluark	Instalación de panel de aluminio compuesto en fachada.	Verificación de modulación, alineación, fijación y terminación final.
Salida toma 120 EMT	Instalación de salida para toma a 120V con canalización en tubería EMT, incluyendo cajas, conductores y accesorios.	Supervisar correcta instalación y fijación de la tubería, calibre de conductores, polaridad, puesta a tierra y cumplimiento de RETIE.
Bala panel LED 30W	Suministro e instalación de luminaria tipo bala/panel LED de 30W, con fijación en cielo raso y conexión al sistema de iluminación.	Verificar potencia y ubicación conforme a diseño, correcta fijación, conexiones seguras y prueba de funcionamiento según RETIE.
Suministro e instalación de valla del contrato	Desmante y reubicación de aires acondicionados.	Verificar la calidad del material suministrado y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, según contrato de obra
Puerta marco y Nave en madera	Suministro e instalación de puerta nave y marco en madera, incluyendo ajuste a vano, bisagras, perforaciones para cerradura y acabado superficial según especificaciones.	Verificar calidad de la madera, dimensiones conforme a diseño, correcta alineación, nivelación, ajuste en vano, funcionamiento de herrajes y calidad del acabado final.
Desmante y reubicación de aires acondicionados	Desmante y reubicación de aires acondicionados	Supervisar correcta fijación y anclaje al elemento estructural, verificación de plomo y nivel,

Mantenimiento de marcos y puertas metálicas	Mantenimiento de marcos y puertas metálicas.	Control de calidad de los materiales verificar los terminados finales
CALI 21		
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	ENFOQUE DE LA INTERVENTORIA
Corrección de superficies en muros	Ajustes y resanes previos a acabados finales.	Verificación de nivelación y condiciones adecuadas para acabado.
Pintura en muros	Aplicación de pintura en superficies interiores.	Control de preparación, uniformidad y calidad del acabado.
Fraguado de pisos y Guarda escobas	Sellado de juntas y terminación de enchapes.	Verificación de correcta aplicación y limpieza final.
Acabado Graniplast en fachada	Aplicación de recubrimiento texturizado exterior.	Control de adherencia, uniformidad y presentación.
Ajustes en ventanería	Subsanación y correcciones en elementos instalados.	Verificación de funcionamiento, sellado y acabado.
Mantenimiento de marcos y puertas en madera	Mantenimiento de marcos y puertas en madera	Control de los materiales a utilizar y verificar los terminados finales
Desmante de vidrio	Retiro de vidrio existente ventanas, incluyendo el desmante de elementos de fijación, manejo cuidadoso del material y disposición final o almacenamiento según corresponda.	Verificar que el desmante se realice sin afectar los marcos o elementos adyacentes, cumplimiento de medidas de seguridad para evitar accidentes, manejo y disposición adecuada del material retirado y protección de las áreas intervenidas.
Suministro e instalación de polo a tierra	Instalación de varilla coperwell	Supervisar la alcalinidad del terreno para así realizar la instalación de la varilla
Esmalte en rejas y ventanas	Preparación de superficies metálicas mediante limpieza, lijado y aplicación de pintura tipo esmalte para protección y acabado final en rejas y marcos de ventanas.	Verificar adecuada preparación de superficie (eliminación de óxido y suciedad), aplicación uniforme del esmalte, espesor y cubrimiento, así como protección anticorrosiva y calidad del acabado final.

instalación de porcelanato de 120*60 cm	Suministro e instalación de revestimiento en porcelanato formato 120 x 60 cm, colocación de las piezas garantizando alineación, nivelación, modulación y limpieza final del área intervenida, de acuerdo con las especificaciones técnicas y los diseños aprobados.	Verificar la calidad del material suministrado y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, el uso de adhesivos apropiados, la nivelación y planeidad de las piezas, la uniformidad de juntas, la correcta modulación según diseño, la calidad del acabado final y garantizar la adherencia
Suministro e instalación de vidrio	Colocación de vidrio en marcos de ventanas, incluyendo suministro del material según especificaciones (espesor y tipo), fijación con empaques o sellantes y limpieza final.	Verificar tipo y espesor del vidrio conforme a diseño, correcta instalación y sellado, ajuste en el marco, condiciones de seguridad y acabado final sin fisuras ni imperfecciones.
Suministro e tubería PVC 2"	Suministro e instalación de tubería 2"	Verificar la calidad de la tubería, verificar las instalaciones y hacer pruebas de fugas
Fachada en panel Aluark	Instalación de panel de aluminio compuesto en fachada.	Verificación de modulación, alineación, fijación y terminación final.
LED de sobreponer 18 W	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W tipo sobreponer, con fijación superficial y conexión eléctrica.	Supervisar correcta fijación, alineación, conexiones seguras y prueba de funcionamiento conforme a especificaciones y RETIE.
LED de sobreponer 30 W	Suministro e instalación de luminaria LED de 30W tipo sobreponer, incluyendo conexión al sistema eléctrico.	Verificar potencia instalada según diseño, correcta fijación, conexiones adecuadas y funcionamiento del equipo conforme a RETIE.
Salida toma 120 PVC zona húmeda	Instalación de tomacorriente a 120V con canalización en tubería PVC en zona húmeda, incluyendo caja, conductores y accesorios con protección adecuada.	Verificar uso de materiales aptos para zonas húmedas, correcta canalización y sellado, puesta a tierra, polaridad y cumplimiento de RETIE.
Toma naranja balanceado	Instalación de toma regulado o balanceado identificado en color naranja, conectado a circuito independiente o regulado según diseño.	Verificar identificación del circuito, conexión al sistema regulado, correcta polaridad, puesta a tierra y cumplimiento de planos y RETIE.

Suministro e instalación de polo a tierra	Instalación de varilla coperwell	Supervisar la alcalinidad del terreno para así realizar la instalación de la varilla
---	----------------------------------	--

CALI 22		
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	ENFOQUE DE LA INTERVENTORIA
Solado de espesor 0.05 m concreto 3000 psi	Suministro e instalación de concreto de 3000 psi para solado	Control de calidad del concreto y chequeo de los espesores para garantizar el aislamiento de los refuerzos del subsuelo
Pintura en muros	Aplicación de pintura en superficies interiores.	Control de preparación, uniformidad y calidad del acabado.
Suministro e instalación de teja de barro antigua	Instalación de teja de barro	Verificación de alineación y encarrilamiento para un correcto funcionamiento.
Mantenimiento de estructura en madera para cubierta	Cambio de bastidores en mal estado inmunizado lijado y pintura de vigas de cubierta	Verificación de aplicación de inmunizante, y labores de lijado y pintura de las vigas en madera
Ajustes en ventanería	Subsanación y correcciones en elementos instalados.	Verificación de funcionamiento, sellado y acabado.
Mantenimiento de marcos y puertas en madera	Mantenimiento de marcos y puertas en madera	Control de los materiales a utilizar y verificar los terminados finales
Desmante de vidrio	Retiro de vidrio existente ventanas, incluyendo el desmante de elementos de fijación, manejo cuidadoso del material y disposición final o almacenamiento según corresponda.	Verificar que el desmante se realice sin afectar los marcos o elementos adyacentes, cumplimiento de medidas de seguridad para evitar accidentes, manejo y disposición adecuada del material retirado y protección de las áreas intervenidas.
Suministro e instalación de teja de fibro cemento	Instalación de teja de fibrocemento	Verificación de alineación y encarrilamiento para un correcto funcionamiento.
Esmalte en rejas y ventanas	Preparación de superficies metálicas mediante limpieza, lijado y aplicación de pintura tipo esmalte para protección y acabado final en rejas y marcos de ventanas.	Verificar adecuada preparación de superficie (eliminación de óxido y suciedad), aplicación uniforme del esmalte, espesor y cubrimiento, así como protección anticorrosiva y calidad del acabado final.

Reparación de rieles de ventanas	Ajuste, reparación o reposición de rieles en ventanas para garantizar su correcto desplazamiento y funcionamiento.	Supervisar alineación y nivelación de rieles, correcta fijación, funcionamiento fluido y ausencia de interferencias o desgastes prematuros.
Suministro e instalación de vidrio	Colocación de vidrio en marcos de ventanas, incluyendo suministro del material según especificaciones (espesor y tipo), fijación con empaques o sellantes y limpieza final.	Verificar tipo y espesor del vidrio conforme a diseño, correcta instalación y sellado, ajuste en el marco, condiciones de seguridad y acabado final sin fisuras ni imperfecciones.
Suministro e tubería PVC 2"	Suministro e instalación de tubería 2"	Verificar la calidad de la tubería, verificar las instalaciones y hacer pruebas de fugas
Solado de espesor 0.05 m concreto 3000 psi	Suministro e instalación de concreto de 3000 psi para solado	Control de calidad del concreto y chequeo de los espesores para garantizar el aislamiento de los refuerzos del subsuelo
Pintura vinilo tipo 1	Aplicación de pintura en muros interiores y exteriores.	Verificación de preparación de superficies, uniformidad y calidad del acabado.
Suministro e instalación de tubería PVC ¾"	instalación de tubería ¾ incluye accesorios y lo necesario para su instalación	Verificación de la calidad de la tubería y accesorios realizar pruebas de presión una vez terminados los trabajos
Suministro e instalación de lámina de board de 4 mm	Instalación de lámina board de 4 mm	Verificación de alineación y fijación para un correcto funcionamiento.
Desmonte de teja de barro existente de cubierta	Desmontar la teja y Colocarla en un lugar seguro y de fácil acceso para su retiro	Verificar que la labor se haga con cuidado para preservar la mayor cantidad de tejas en buen estado
Suministro e instalación de polo a tierra	Instalación de varilla coperwell	Supervisar la alcalinidad del terreno para así realizar la instalación de la varilla

5.2 DESARROLLO DE ACTIVIDADES POR CALI DURANTE EL CONTRATO

CALI 3

El contratista de obra ejecutó las siguientes actividades:

- Fraguado de piso en tableta: Se culminó la aplicación de fragua en el piso de tableta existente. Previamente se realizó la limpieza de las juntas entre las tabletas por sectores, con el fin de retirar material suelto e impurezas. Posteriormente se aplicó la fragua correspondiente, garantizando la correcta adherencia, continuidad y acabado uniforme del piso.
- Mantenimiento de puertas y ventanas metálicas: Se llevaron a cabo labores de mantenimiento preventivo y correctivo en puertas y ventanas metálicas existentes, incluyendo ajustes, limpieza y adecuaciones menores necesarias para garantizar su correcto funcionamiento. Estas actividades fueron ejecutadas directamente en sitio.
- Cargue y retiro de escombros: Se realizó la gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), incluyendo su recolección y acopio interno dentro de la obra, cargue para transporte y disposición final en un sitio autorizado, conforme a la normatividad vigente.
- Actividades institucionales y de seguimiento: Durante el periodo se contó con la visita y recorrido por parte de la Secretaría, en el marco del seguimiento al avance de la obra. Asimismo, se llevó a cabo una reunión con los ediles, en la cual el contratista presentó un informe del estado de avance del proyecto y atendió inquietudes relacionadas con la ejecución de las actividades.
- Visita de supervisión eléctrica: Se recibió la visita de seguimiento por parte de la supervisión eléctrica de la Secretaría, con el objetivo de

verificar el avance y las condiciones de las intervenciones relacionadas con las instalaciones eléctricas del proyecto.

- **Mantenimiento de baranda metálica:** Se ejecutaron actividades de mantenimiento en la baranda metálica existente, incluyendo limpieza, ajustes y adecuaciones necesarias para garantizar su estabilidad y adecuado estado de conservación.
- **Estuco en muros y bordes de guarda escobas:** Se realizó la aplicación de estuco en muros interiores y en los bordes de los guarda escobas, con el fin de nivelar las superficies y prepararlas para la posterior aplicación de pintura.
- **Impermeabilización en áreas húmedas:** Antes de la aplicación de estuco, se ejecutó la impermeabilización de las áreas húmedas, con el propósito de prevenir filtraciones y proteger los elementos constructivos frente a la humedad.
- **Inicio de actividades de pintura:** Se iniciaron los trabajos de pintura en muros y cielos, utilizando pintura vinílica tipo 1. La aplicación se realizó con rodillo en superficies amplias y con brocha para la ejecución de cortes y detalles en encuentros y bordes.
- **Mantenimiento de puertas de madera:** Se iniciaron labores de mantenimiento en puertas de madera existentes, las cuales en su mayoría se ejecutaron directamente en sitio. En los casos donde se requirió la reposición o fabricación de piezas específicas, estas fueron elaboradas en taller para su posterior instalación.
- **Fabricación de puertas de madera:** Se adelantó la fabricación en taller de las puertas de madera que requieren reemplazo dentro del proyecto, garantizando las dimensiones, acabados y condiciones necesarias para su posterior instalación en obra.

- Arreglo de juntas en cielo raso: Se iniciaron las actividades de tratamiento y arreglo de juntas en el sistema de cielo raso, con el fin de garantizar la continuidad de la superficie y prepararla para su acabado final.
- Instalación de enchape en baños y cocina: Se inició la instalación de enchape cerámico en las áreas de baños y cocina, asegurando la correcta nivelación, alineación y adherencia de las piezas conforme a las especificaciones del proyecto.

CALI 9

El contratista de obra ejecutó las siguientes actividades:

- Instalación de enchape en escaleras: Se realizó la instalación del enchape de piso en las escaleras, actividad que se encontraba pendiente debido al paso previo de tuberías en el área. Una vez finalizadas dichas instalaciones, se procedió con la colocación del enchape correspondiente.
- Instalaciones eléctricas: Se ejecutaron actividades correspondientes a la instalación eléctrica, incluyendo la instalación de canastillas porta cables, tubería conduit y el tendido de cableado eléctrico, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.
- Demolición de muros y ejecución de regatas: Se realizaron demoliciones puntuales en muros y la apertura de regatas necesarias para permitir el paso y la correcta instalación de las canastillas del sistema eléctrico.
- Instalación de luminarias: Se llevó a cabo la instalación de lámparas en las áreas intervenidas, conforme al diseño y distribución del sistema de iluminación establecido en el proyecto.

- Instalación de sistemas de aire acondicionado: Se realizó la instalación de los equipos de aire acondicionado, incluyendo las unidades interiores y exteriores, así como las conexiones necesarias para su correcto funcionamiento.
- Instalación de protectores para condensadoras: Se instalaron los protectores metálicos para las unidades condensadoras de los equipos de aire acondicionado, con el fin de garantizar su protección y seguridad.
- Instalación de puertas en madera: Se efectuó la instalación de puertas en madera en los espacios correspondientes, verificando su adecuada nivelación, ajuste y correcto funcionamiento.
- Fundición de mesón en cocina: Se ejecutó la fundición del mesón en concreto en el área de cocina, de acuerdo con las dimensiones y especificaciones establecidas en el diseño del proyecto.
- Instalación de tubería hidráulica: Se realizaron trabajos de instalación de tubería hidráulica en las áreas de cocina y baños, garantizando su correcta conexión y funcionamiento.
- Aplicación de estuco en muros: Se ejecutó la aplicación de estuco en muros, filos y áreas que requerían resanes, con el fin de nivelar y preparar las superficies para los acabados finales.
- Lijado de muros y cielos: Posterior a la aplicación de estuco, se realizó el lijado de muros y cielos para obtener superficies uniformes y adecuadas para la aplicación de pintura.
- Aplicación de pintura: Se ejecutó la aplicación de pintura en vinilo tipo 1 en muros y cielos, utilizando rodillo para superficies amplias y brocha para la ejecución de cortes y detalles.

- Cargue y retiro de escombros: Se realizó el cargue, retiro y disposición adecuada de los residuos de construcción generados durante la ejecución de las actividades en obra.
- Mantenimiento de baranda metálica: Se adelantaron labores de mantenimiento en la baranda metálica existente, incluyendo limpieza, ajustes y adecuaciones necesarias.
- Instalación de fachada en aluminio compuesto: Se ejecutó la instalación del sistema de fachada en panel de aluminio compuesto, conforme al diseño arquitectónico del proyecto.
- Instalación de enchape en baños: Se realizó la instalación de enchape cerámico en los muros de los baños, garantizando la correcta alineación, nivelación y adherencia de las piezas.
- Reuniones y seguimiento: Se llevó a cabo una reunión con el jefe del CALI 9, con el fin de presentar el avance de las actividades ejecutadas y realizar seguimiento al desarrollo de la obra.
- Visita de supervisión: Durante el periodo se recibió la visita de la supervisión, en la cual se realizó recorrido por las instalaciones y verificación del avance de obra.
- Limpieza general de obra: Se realizaron labores de limpieza general en las áreas intervenidas, con el fin de mantener condiciones adecuadas de orden y seguridad en el sitio de trabajo.

CALI 17

El contratista de obra ejecutó las siguientes actividades:

- Instalación de cielo falso: Se realizó la instalación de cielo falso en lámina de panel yeso, incluyendo la estructura de soporte y fijación correspondiente.
- Instalación de luminarias: Se ejecutó la instalación de lámparas en las áreas intervenidas, de acuerdo con el diseño del sistema de iluminación.
- Aplicación de estuco en muros y cielos: Se realizaron trabajos de estuco en muros y cielos, incluyendo resanes en áreas que presentaban imperfecciones o afectaciones.
- Lijado de superficies: Posterior a la aplicación del estuco, se llevó a cabo el lijado de muros y cielos con el fin de obtener superficies uniformes para los acabados finales.
- Esgrafiado en fachada: Se ejecutó el acabado de esgrafiado en fachada mediante la aplicación de granotex, conforme a las especificaciones del diseño arquitectónico.
- Aplicación de pintura: Se realizó la aplicación de pintura en vinilo tipo 1 en muros y cielos, garantizando la adecuada cobertura y acabado de las superficies.
- Instalación de buitrón para instalaciones eléctricas: Se instaló buitrón en superboard para el paso de canastillas y cableado del sistema eléctrico.

- Gestión de residuos de obra: Se efectuó el cargue y retiro de escombros generados durante la ejecución de las actividades, con disposición final en botadero autorizado.
- Mantenimiento y recuperación de piso existente: Se realizaron actividades de destronque, pulido y brillado del piso existente con el fin de recuperar su acabado y mejorar su apariencia.
- Instalación de enchape en piso: Se ejecutó la instalación y aplicación de fragua en el enchape de piso sobre losa de cemento, garantizando su correcta nivelación y adherencia.
- Reparación de cuellos de aire acondicionado: Se realizaron trabajos de reparación en los cuellos de salida de los equipos de aire acondicionado para garantizar su correcto funcionamiento.
- Aplicación de pintura esmalte en elementos metálicos: Se aplicó pintura esmalte en rejas, puertas y ventanas metálicas para mejorar su protección y acabado.
- Instalación de fachada en aluminio compuesto: Se realizó la instalación del sistema de fachada en panel de aluminio compuesto marca Aluark, conforme al diseño arquitectónico establecido.
- Reparación de tubería de desagüe: Se ejecutó la reparación de la tubería de desagüe ubicada en la losa de cubierta, con el fin de garantizar el correcto drenaje de aguas.
- Apertura de nueva ventana: Se realizó la apertura de un vano en muro para la instalación de una nueva ventana, de acuerdo con las adecuaciones del proyecto.

- Reacomodo de tubería de acometida de agua: Se efectuó el ajuste y reubicación de la tubería correspondiente a la acometida de ingreso de agua al CALI 17.

CALI 21

El contratista de obra ejecutó las siguientes actividades:

- Mantenimiento de puertas y ventanas metálicas: Se realizaron labores de mantenimiento en puertas y ventanas metálicas existentes, actividad ejecutada directamente en obra para garantizar su adecuado funcionamiento.
- Aplicación de pintura esmalte en rejas: Se aplicó pintura esmalte en las rejas metálicas utilizando compresor de aire, con el fin de mejorar su protección y acabado.
- Aplicación de estuco en muros y cielos: Se ejecutaron trabajos de estuco para nivelación y preparación de superficies previo a la aplicación de pintura.
- Instalación de buitrón para cableado de aire acondicionado: Se realizó la instalación de buitrón destinado al paso del cableado correspondiente al sistema de aire acondicionado.
- Aplicación de pintura interior: Se aplicó pintura en vinilo tipo 1 en muros y cielos interiores.
- Gestión de residuos de obra: Se realizó el retiro de escombros generados durante la ejecución de los trabajos, con disposición final en botadero certificado.
- Instalación de divisiones modulares: Se ejecutó la instalación de paredes modulares para oficinas, conforme a los planos del proyecto.

- Instalación de aparatos sanitarios: Se realizó la instalación de aparatos sanitarios, incluyendo lavamanos, sanitarios y sus respectivas conexiones.
- Instalación de protección para condensadoras: Se instalaron protectores para las unidades condensadoras de los equipos de aire acondicionado.
- Construcción de mesón de cocina: Se ejecutó la construcción del mesón de cocina en concreto de 3000 psi, reforzado con malla en varilla de 3/8", de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.
- Esgrafiado de fachada: Se realizó el acabado de fachada mediante la aplicación de granotex.
- Pintura exterior: Se aplicó pintura para exteriores tipo Koraza, garantizando protección y acabado adecuado en las superficies expuestas.

CALI 22

El contratista de obra ejecutó las siguientes actividades:

- Localización de redes de alcantarillado: Se realizaron actividades de búsqueda e investigación para identificar las cajas de alcantarillado y drenaje existentes.
- Desinstalación de aparatos sanitarios: Se efectuó el retiro de los aparatos sanitarios existentes en las áreas intervenidas.
- Demolición de pisos y enchapes: Se ejecutaron trabajos de demolición de pisos y enchapes cerámicos en los baños.

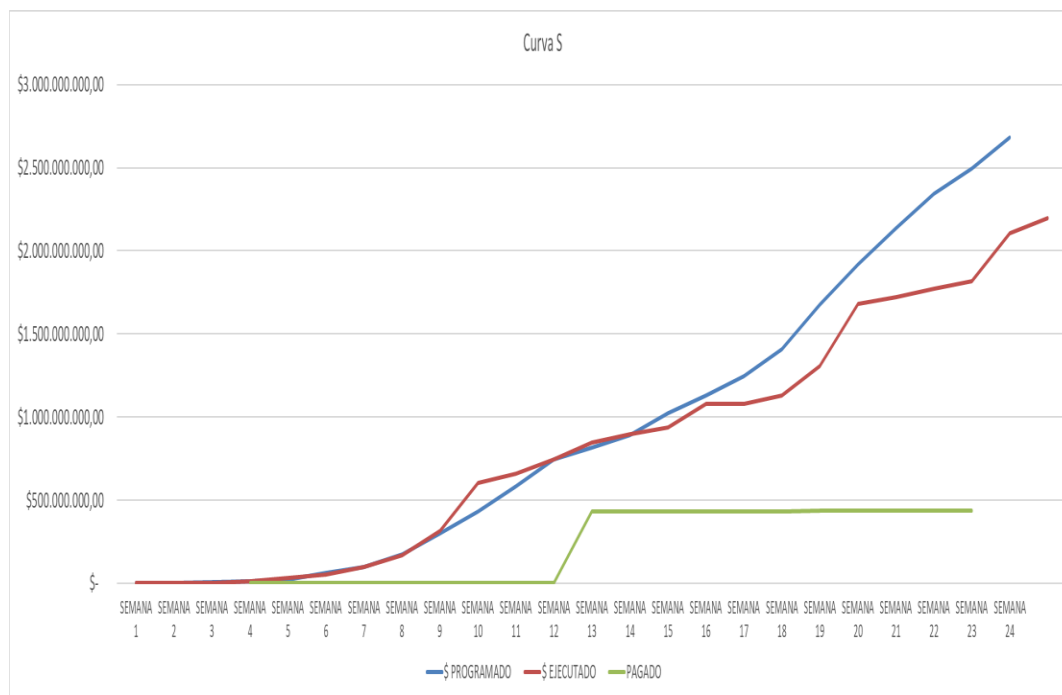
- Desinstalación de canal de aguas lluvias: Se retiró la canal existente para aguas lluvias.
- Fabricación de nueva canal: Se contrató la fabricación de una nueva canal para el sistema de recolección de aguas lluvias.
- Recepción de materiales para cubierta: Se realizó la llegada y acopio de materiales destinados a las actividades de intervención en cubierta.
- Desinstalación de cubiertas existentes: Se ejecutó el desmontaje de la teja colonial y de la teja de Eternit existentes.
- Desinstalación de cielo falso: Se retiró el sistema de cielo falso existente en las áreas intervenidas.
- Revisión y tratamiento de estructura en madera: Se realizó la revisión de las vigas de madera de la cubierta y se aplicó tratamiento inmunizante para su protección.
- Instalación de cielo en superboard: Se ejecutó la instalación de cielo falso en lámina de superboard.
- Reposición de bastidores: Se retiraron los bastidores afectados por humedad y se reemplazaron por nuevos elementos estructurales.
- Instalación de cubierta: Se realizó la instalación de teja Eternit en la cubierta intervenida.
- Demolición de cuarto de pila: Se ejecutó la demolición del área correspondiente al cuarto de pila.
- Desinstalación de carpintería metálica: Se realizó el retiro del marco y la ventana existentes en las áreas intervenidas.

6. AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

contrato 4173.010.26.1.1277-2025 en los frentes de los CALI 3,9,17,21 y 22.

El contrato presenta una ejecución del ochenta por ciento (**80%**), con un valor del **DOS MIL DOSCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$2.200.417.631,39)**, correspondiente al avance de las actividades desarrolladas en los diferentes CALI intervenidos. En el **CALI 3** se adelantaron principalmente trabajos de acabados y adecuaciones interiores, incluyendo la terminación de la fragua del piso en tableta, aplicación de estuco y pintura en muros y cielos, impermeabilización en áreas húmedas, arreglo de juntas de cielo raso e instalación de enchapes en baños y cocina; asimismo, se realizaron mantenimientos en puertas, ventanas y barandas metálicas, así como la fabricación y ajuste de puertas en madera. Durante el periodo también se atendieron visitas de la Secretaría, supervisión eléctrica y reuniones con ediles para el seguimiento del proyecto, además de la gestión y retiro de escombros generados en obra. En el **CALI 9** se ejecutaron actividades relacionadas con instalaciones eléctricas, hidráulicas y de climatización, incluyendo la instalación de canastillas eléctricas, tubería y cableado, luminarias, equipos de aire acondicionado y protectores para condensadoras. Paralelamente, se desarrollaron trabajos de acabados como estuco, lijado y pintura en muros y cielos, instalación de enchapes en baños y escaleras, instalación de puertas en madera, fundición de mesón en cocina y montaje de fachada en aluminio compuesto. Adicionalmente, se realizaron labores de mantenimiento de barandas, limpieza general de obra y retiro de escombros, así como visitas de supervisión y reuniones de seguimiento al avance del proyecto. En el **CALI 17** las actividades se enfocaron en la ejecución de acabados arquitectónicos, tales como la instalación de cielo falso en panel yeso, estuco, lijado y pintura en muros y cielos, así como trabajos en fachada mediante esgrafiado con granotex e instalación de fachada en aluminio compuesto, además de la aplicación de esmalte en rejas metálicas. De igual forma, se adelantaron actividades de instalación de luminarias, enchape de pisos, recuperación de superficies mediante pulido y brillo, y adecuaciones puntuales en redes hidráulicas y sanitarias, incluyendo la reparación de desagües en cubierta, apertura de una nueva ventana y reacomodo de la acometida de agua. Por su parte, en el **CALI 21** se desarrollaron actividades de adecuación interior y acabados, como estuco y pintura en muros y cielos, mantenimiento y pintura de rejas metálicas, esgrafiado de fachada y aplicación de pintura exterior, así como la instalación de divisiones modulares para oficinas, aparatos sanitarios, construcción de mesón de cocina en concreto reforzado, instalación de buitrón para cableado del sistema de aire acondicionado y protectores para las unidades condensadoras, junto con el retiro y disposición final de escombros generados durante la obra. Finalmente, en el **CALI 22** se adelantaron principalmente actividades preliminares de demolición, desmontaje y adecuación para la intervención del inmueble, incluyendo la

localización de redes de alcantarillado, retiro de aparatos sanitarios, demolición de pisos y enchapes en baños, desinstalación de canal de aguas lluvias, cielo falso y cubiertas existentes; posteriormente se realizaron trabajos de revisión y tratamiento de la estructura de madera de la cubierta, reemplazo de bastidores afectados por humedad, instalación de cielo en superbord, así como la contratación para la fabricación de una nueva canal de aguas lluvias y la demolición de elementos como el cuarto de pila y carpinterías existentes.



6.1 INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor inicial del contrato	\$ 2.750.522.038.00
Valor ejecutado	\$ 2.200.417.631.39
Valor facturado	\$ 2.200.417.631.39
Saldo del contrato	\$ 550.104.406.61

6.2 ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

CONTRATO: 4173.010.26.1.1277-2025			
fecha	cuota	cobrado	saldo por cobrar
sábado, 15 de noviembre de 2025	COBRO 1	\$ 429.342.949,18	\$ 2.321.179.089,34
viernes, 28 de noviembre de 2025	COBRO 2	\$ 313.298.001,08	\$ 2.007.881.088,26
jueves, 18 de diciembre de 2025	COBRO 3	\$ 3.364.926,00	\$ 2.004.516.162,26
viernes, 6 de marzo de 2026	COBRO 4	\$ 1.454.411.755,13	\$ 550.104.406,61
	Total, cobrado	\$ 2.200.417.631,39	

6.3 INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Valor inicial del contrato:	\$ 570.593.100,00
Valor ejecutado:	\$ 513.830.100,00
Valor pagado:	\$ 513.830.100,00
Saldo del contrato:	\$ 56.763.000,00

7. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

- Se realizó la localización y verificación en sitio de las áreas de intervención, de manera conjunta con el contratista de obra, con el fin de validar los frentes de trabajo y las condiciones iniciales para la ejecución de las actividades.
- Se efectuó supervisión permanente y continua en obra, verificando el adecuado desarrollo de las actividades ejecutadas por el contratista, en concordancia con los alcances, especificaciones técnicas y condiciones contractuales.
- Se realizó el seguimiento, inspección y control técnico de las actividades ejecutadas, evaluando su calidad, cumplimiento de procedimientos constructivos y conformidad con los diseños y normas aplicables.

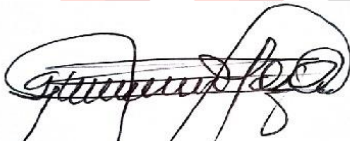
- Se llevó a cabo la cuantificación y verificación de las cantidades de obra ejecutadas, con el fin de mantener el control físico del proyecto y soportar los procesos de medición y pago.
- Se efectuó el control y revisión de los materiales utilizados en obra, verificando su calidad, especificaciones técnicas, condiciones de almacenamiento y correcta utilización en los diferentes frentes de trabajo.
- Se realizó la aprobación técnica de las diferentes etapas o actividades ejecutadas, autorizando el avance a las fases siguientes únicamente cuando se verificó el cumplimiento de las condiciones técnicas y de calidad requeridas.
- Se verificó el cumplimiento de los planes de calidad, seguridad y salud en el trabajo (SST), y del plan de manejo ambiental, asegurando la implementación de las medidas de control establecidas durante la ejecución de las obras.
- Se realizó la solicitud, revisión y seguimiento al uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) por parte del personal en obra, en cumplimiento de la normatividad vigente en materia de seguridad industrial.
- Se efectuó el seguimiento y control a las afiliaciones del personal del contratista al sistema de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).
- Se verificó el cumplimiento en el pago de aportes parafiscales y obligaciones laborales por parte del contratista, conforme a la normativa vigente.
- Se realizó el análisis y seguimiento financiero del contrato, evaluando la ejecución presupuestal, el comportamiento de las cantidades de obra y la proyección de los recursos frente al alcance contractual.
- Se llevaron a cabo recorridos técnicos en compañía de representantes de la Secretaría, el contratista de obra y la interventoría, con el fin de verificar el avance físico y el estado general de ejecución de los diferentes CALI intervenidos.
- Se realizaron comités de obra liderados por la interventoría, en los cuales se revisaron los avances del proyecto, el cumplimiento de los compromisos adquiridos y se definieron lineamientos técnicos, administrativos y operativos para la continuidad de la ejecución.

Estas actividades realizadas por la interventoría contribuyeron a asegurar la eficiencia, calidad y cumplimiento de los objetivos en el marco del desarrollo de los contratos de mantenimiento correctivo de cada uno de los CALI.

8. CONCLUSIONES.

Ingeniería Máster, en calidad de interventoría, avala y autoriza el pago correspondiente al **Acta Parcial de Obra N.º 4**, derivada del Contrato N.º 4173.010.26.1.1277-2025, suscrito con la empresa **C&G INGENIERIA Y PROYECTOS SAS**. Esta autorización se emite una vez realizada la verificación técnica, administrativa y financiera por parte de la interventoría, quien certifica el cumplimiento de las actividades ejecutadas y la concordancia de las cantidades y valores consignados en el acta. El valor a reconocer en el acta No.4 PARCIAL corresponde a **MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON TRECE CENTAVOS M/CTE (\$1.454.411.755.13)**, suma que corresponde al excedente generado una vez alcanzado el ochenta por ciento (80%) del valor contractual. Con el reconocimiento y pago del presente valor, se completa el pago del 80% del contrato, quedando pendiente un saldo por ejecutar de (\$550.104.406.61). En consecuencia, se solicita dar continuidad al trámite de pago conforme a la normativa vigente y a las condiciones contractuales establecidas, quedando pendiente la ejecución del saldo y el proceso de liquidación contractual.

Atentamente;



IGNACIO HERNÁNDEZ ORELLANO

Director de Interventoría

informesmaster.semanal.mensual@gmail.com

Elaboró: AGL-000-25

C.C. Archivo
C.C. Supervisora Promoción y Participación (CAROLINA ORDOÑEZ CEDENO)
carolina.ordonez@cali.gov.co